

Családi házak korszerűsítése vissza nem térítendő támogatással

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium kiírta az Otthon Melege Program családi házaknak szóló korszerűsítési pályázatát. A pályázat **2016. augusztus 15-étől adható be**, vagyis **ha most elkezdte a felkészülést, még időben beadhatja a pályázatot!** A pályázat országos keretösszege **5 Mrd forint**.

Pályázatot nyújthat be:

- magyarországi lakóhellyel rendelkező, cselekvőképes, nagykorú, természetes személy
- **saját tulajdonú családi ház korszerűsítésére** (több tulajdonos esetén hozzájárulás szükséges)

Egy személy csak egy családi ház korszerűsítésére pályázhat!

Támogatást olyan családi ház kaphat, amely:

- egylakásos, **max. 135 nm fűtött** alapterületű
- **1996 előtt épült**, 1995. december 31. napjáig kiadott építési engedéllyel rendelkezik, és **jelenleg is lakott** (közüzemi számlával kell igazolni), magánszemély tulajdonában van
- az utóbbi 10 évben nem részesült korszerűsítési támogatásban
- vályog vagy falazott szerkezetű
- nincsen statikai (állékonyági) problémája

Egy családi házra csak egy pályázat nyújtható be, illetve támogatható!

A támogatás **vissza nem térítendő támogatás, utólagos finanszírozással**. Vagyis a pályázónak előzetesen rendelkeznie kell a korszerűsítés költségének teljes fedezetével!

A korszerűsítés teljes költsége az alábbiakból tevődik össze:

Elszámolható költségek		Nem elszámolható költségek
Támogatott költségek (40-55%)	Nem támogatott költségek (45-60%)	
Vissza nem térítendő támogatás (utólagos finanszírozással!)	Önrész (bankszámlán elkülönített összeg, hitel, stb.)	

<u>Elszámolható költségek</u> (ezek 40-55%-át támogatják)	<u>Nem elszámolható költségek</u> (fontosabb példák)
<u>Energiamegtakarítást eredményező és az ezekhez kapcsolódó munkák:</u> <ul style="list-style-type: none"> ✓ hőszigetelés: homlokzat, lapostető, tetőfödém, beépített tetőtérnél tetőszerkezet, vízszigetelés ✓ nyílászárócsere: ajtók és ablakok, árnyékolás, az ezek beépítéséhez kapcsolódó munkálatok ✓ gépészeti (fűtési/melegvíz) rendszer: kondenzációs kazán, bojler, hőleadók, csőhálózat, a kapcsolódó kéményátépítés, gázbevezetés ✓ megújuló energiaforrás: napelem, napkollektor, biomassza (brikett, pellett, faapríték, stb.) kazán ✓ a szükséges állványozás munkadíja ✓ energetikai tanúsítványok, tervdokumentációk, szakvélemények, engedélyeztetés. 	<u>Energiamegtakarítást nem eredményező munkák:</u> <ul style="list-style-type: none"> ✗ átépítés, átalakítás, bővítés, ✗ beltéri nyílászárók és falak felújítása ✗ tetőcsere, tetőfedő munkák ✗ „hőszigetelő” festés ✗ ivóvízvezetékek cseréje, felújítása ✗ állványozás anyagköltsége ✗ kiszállási díj, szállítási díj, sittszállítás ✗ területfoglalás, őrzés, raktározás ✗ fakivágás, gallyazás, földmunka ✗ pénzügyi szolgáltatások, hitel költségei ✗ pályázati tanácsadás, pályázati írás, pályázat lebonyolítása

Nem kapható támogatás:

- ✗ már megkezdett beruházáshoz (kivéve 2 évnél nem régebbi energetikai tanúsítás, tervezés, engedélyeztetés),
- ✗ használt építőanyagok, berendezések, stb. beszerzésére,
- ✗ saját kezűleg, kalákában, szerződés és számla nélkül elvégzett kivitelezéshez.

A támogatás összege minden **megtakarított széndioxid kg / év egységre 900 forint**, de a támogatás maximális mértéke attól függ, hogy mennyire **komplex korszerűsítést** tervez a pályázó:

A támogatott költségek %-a	A támogatás max. összege	A pályázatban megjelölt, tervezett korszerűsítések				
55 %	2.500.000 Ft.	[Hőszigetelés]	ÉS	[Nyílászáró] VAGY [Gépészet]	ÉS	[Megújuló]
50 %	2.000.000 Ft.	[Hőszigetelés]	ÉS			[Megújuló]
45 %	1.500.000 Ft.	[Hőszigetelés] VAGY [Nyílászáró] VAGY [Gépészet]			ÉS	[Megújuló]
		[Hőszigetelés] VAGY [Nyílászáró] VAGY [Gépészet]				(a három közül legalább kettő)
40 %	1.250.000 Ft.	[Hőszigetelés] VAGY [Nyílászáró] VAGY [Gépészet] VAGY [Megújuló]				(a négy közül legalább egy)

A támogatás további feltétele az alábbi épületenergetikai követelményeknek való megfelelés

Amennyiben a pályázat keretében hőszigetelés és/vagy nyílászárócsere történik, úgy a pályázattal korszerűsített résznek (pl. homlokzat, pincefödém, padlásfödém, nyílászáró) meg kell felelnie a 2018-as épületenergetikai követelményeknek, a korszerűsítéssel nem érintett résznek pedig a jelenlegi, 2016-os követelményeknek.

Abban a kevésbé valószínű esetben, amennyiben az épületen a pályázat keretében nem történik ún. jelentős felújítás (vagyis az épületet határoló felületek kevesebb, mint 25%-a kerül korszerűsítésre, illetve földszintes épület esetén csak a pince- vagy a padlásfödém kerül korszerűsítésre), akkor az épületnek csak a jelenlegi, 2016-os követelményeknek kell megfelelnie.

Pályázati menetrend, határidők:	
1.	A pályázatok benyújtása elektronikusan , egy külön pályázati felületen történik, a www.nfsi.hu illetve a csaladhaz2016.nfsi.hu honlapon, személyesen vagy meghatalmazott útján , ügyfélkapus azonosítást követően. A pályázat várhatóan 2016. augusztus 15-étől nyújtható be!
2.	A benyújtást követő 90 munkanapon belül döntés születik a pályázatok támogatásáról. A pályázók a döntést követően 15 napon belül tájékoztatást kapnak , a nyertes pályázók pedig ezzel egyidejűleg megkapják az ún. Támogató Okiratot.
3.	A Támogató Okirat átvételét követően 12 hónapon belül le kell bonyolítani a kivitelezést.
4.	A kivitelezés lebonyolítását követően, a korszerűsítés teljes költségére vonatkozó elszámolás hiánytalan benyújtása után 30 napon belül sor kerül a támogatás kifizetésére, mégpedig közvetlenül a pályázónak.
5.	A korszerűsítés megvalósítását követően 3 éves kötelező adatszolgáltatási időszak van , ahol évente egy alkalommal ki kell tölteni az energiafogyasztási adatokat tartalmazó adatlapot.

Figyelem! Jelen összefoglaló nem teljes körű, és nem azonos sem a hivatalos pályázati felhívással, sem bármilyen egyéb pályázati dokumentummal. A jelen összefoglalóban szereplő információk a közérthetőség és az áttekinthetőség végett az eredeti pályázati felhívástól eltérő megfogalmazásban és szerkezetben szerepelnek. Minden esetben a <https://csaladhaz2016.nfsi.hu/> oldalon elérhető hivatalos pályázati felhívás az irányadó. Jelen dokumentum, illetve a Fenntartható zöldOtthon Program a Fenntartható Otthon Zrt. kizárólagos, törvényi védelem alatt álló szellemi alkotása. Az ezekkel kapcsolatos anyagokat a Fenntartható Otthon Zrt. írásos beleegyezése nélkül másolni, terjeszteni, nyilvánosan közzétenni, előadni illetve egyéb módon felhasználni tilos! Jelen dokumentum nem minősül a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti ajánlattételnek, a feltételek módosításának jogát a Társaság fenntartja. Az ajánlat részletes leírását, illetve feltételeit a vonatkozó szerződés tartalmazza.

Érdekli a pályázat, korszerűsítene családi házát? Ismerje meg ajánlatunkat!

Fontos tudnia, hogy a pályázatok alapvetően a korszerűsítés **minősége és költséghatékonysága, valamint** az elérhető **széndioxid megtakarítás mértéke** alapján kerülnek rangsorolásra. Mivel korszerűsítés egyes elemei (hőszigetelés, nyílászárócsere, gépészet, megújuló energia) **egymással összefüggő rendszert alkotnak**, ezért **komoly mérnöki tervezés szükséges** ahhoz, hogy a pályázat minél nagyobb eséllyel kapjon minél több támogatást. A pályázatra való felkészülés a gyakorlatban folyamatos konzultációt, **együttgondolkodást jelent, Önnel közösen**. Mi kizárólag **megfelelő jogosultságokkal rendelkező mérnök szakemberekkel** dolgozunk, akik **jelentős szakmai tapasztalattal** rendelkeznek a családi házak korszerűsítése terén, és tökéletesen **tisztában vannak a pályázat szempontjaival és követelményeivel**.

A pályázathoz kapcsolódó, komplex energetikai szakértői szolgáltatásunkkal vállaljuk, hogy:

- ✓ **pontos és szakszerű felmérést és számításokat** végzünk, amelyből Ön egyértelműen látja, többek között, az elérhető széndioxid megtakarítást és így a támogatás várható összegét is;
- ✓ **ésszerű és világos korszerűsítési javaslatokat** adunk, amelynek során arra törekszünk, hogy az Ön által elérhető pályázati támogatás a lehető legnagyobb legyen;
- ✓ **reális és áttekinthető költségvetést** dolgozunk ki, amely minden szempontból megfelel a pályázati elvárásoknak (eléri az ún. költségoptimalizált követelményszintet, a kiegyensúlyozott minőséget nyújt elfogadható költségek mellett, nincs túlárazva, stb.);
- ✓ elkészítjük az épület meglévő állapotára vonatkozó **hitelesített energetikai tanúsítványt** és a tervezett állapotot rögzítő, nem hitelesített **energetikai elő-tanúsítványt**.

Komplex energetikai szakértői szolgáltatásunk díja mindössze **119.000 Ft + ÁFA!**

Vállaljuk, hogy a szerződéskötést követő **4 munkanapon belül** legyeztetjük **Önnel a helyszíni szemle időpontját** és a helyszíni szemlét követően **20 munkanapon belül** elkészítjük a pályázathoz csatolandó **műszaki dokumentumokat**. Önnek nincs más dolga, mint az általunk elkészített dokumentumokat a többi szükséges melléklettel együtt feltölteni a pályázati felületre, ráadásul ezért a szakértői díjért a pályázathoz szükséges **összes műszaki dokumentumot elkészítjük Önnek**.

A jó tervezés mellett **legalább ilyen fontos a jó kivitelezés** is, hiszen, ha nem pontosan a tervezett korszerűsítés valósul meg, vagy nem megfelelő minőségben valósul meg, akkor az **épület nem fogja hozni a tervezett megtakarítási számokat**, ami pedig **ki fog derülni** már a korszerűsítést követő 3 éves kötelező adatszolgáltatási időszak alatt is. Ezzel szemben nálunk **egy kézben van a tervezés és a kivitelezés-szervezés is** ezért korábbi projektjeinkben az előzetesen tervezett energia- és költségmegtakarítás átlagosan **92%-osan valósult meg!** (A különbség a használati szokások megváltozásából adódik.)

A Fenntartható Otthon Zrt. több száz korábbi épületenergetikai tervezési és kivitelezési projektje mellett **kitűnően szerepelt az Otthon Melege program korábbi, társasházi pályázatán is**. Az **összes olyan társasház elnyerte a támogatást**, ahol cégünket bízták meg a pályázat előkészítésével és minket választották feltételes kivitelezőnek is.

Ne bízza a véletlenre a kivitelezést! Bízva ránk, és még kedvezményt is kap!

Magyarországon egyedülálló, törvényi védelem alatt álló, valós működési tapasztalatokon alapuló, komplex épületenergetikai korszerűsítési programunk, a **Fenntartható zöldOtthon Program (FeOP) éppen olyan projektekre lett kitalálva**, mint az Otthon Melege Program családi házaknak szóló korszerűsítési pályázata. A FeOP „**az ötlettől a megvalósításig**” kiterjed többek között az igényfelmérésre, műszaki felmérésre, a kivitelezésre, az anyagbeszállításra, valamint a műszaki ellenőrzésre és átadásra is. A FeOP működése „**egyablakos**” rendszerben történik, vagyis Önnek **csak a Fenntartható Otthon Zrt.-vel kell szerződnie**, a korszerűsítés megvalósításához szükséges műszaki szakembereket, kivitelezőket és beszállítókat pedig az Ön igényei alapján választjuk ki, **egymástól független, minősített** partnereink közül. Természetesen, ha Önnek van előnyben részesített, megfelelő szaktudással rendelkező kivitelezője, akkor vele is szívesen együttműködünk.

Amennyiben úgy dönt, hogy velünk köt feltételes kivitelezői szerződést, akkor vállaljuk, hogy:

- ✓ beszállítói együttműködéseinknek köszönhetően **beszerezzük** a szükséges, megfelelőségi igazolásokkal rendelkező **építőanyagokat és berendezéseket**;
- ✓ **professzionális kivitelező partnereinkkel együtt, teljes körűen megszervezzük és lebonyolítjuk a kivitelezést**;
- ✓ teljes körűen elvégezzük a kivitelezéshez szükséges **tervezést**, beszerezzük a megfelelő **szakvéleményeket, engedélyeket**, a kivitelezést követően pedig **független műszaki ellenőrt** is biztosítunk, majd pedig lebonyolítjuk az átadás-átvételt;
- ✓ elkészítjük a pályázati elszámoláshoz szükséges **valamennyi igazoló dokumentumot** (a pénzügyi adatlap kivételével), így azokat Önnek csak fel kell töltenie a pályázati felületre;
- ✓ kérésére segítjük Önt az esetleges rendkívüli vagy utólagos **helyszíni ellenőrzéseknél** is, együttműködünk az ellenőrzést végző szakemberekkel, bemutatjuk a szükséges dokumentációt;
- ✓ segítünk abban is, hogy eleget tudjon tenni a **három éven át tartó adatszolgáltatási kötelezettségnek**.

Ráadásul, ha minket választ a kivitelezőnek is, akkor még kedvezményt is kap, hiszen **szakértői szolgáltatásunk díját a kivitelezés lezárását követően teljes egészében visszatérítjük Önnek**.

Ha esetleg mégsem nyer a pályázaton, akkor a most elkészített korszerűsítési javaslatokat **egy éven belül díjmentesen aktualizáljuk Önnek**, így további költség nélkül, felkészülten várhatja a következő támogatásokat. *(Figyelem! 2016 őszétől vagy 2017 tavaszától várható a GINOP-8.6.1-16 pályázat keretében egy 103 milliárd forintos program a lakóépületek energetikai korszerűsítésére.)*

Vegye föl a kapcsolatot velünk, és vitassuk meg együtt az Ön elképzeléseit!

Az Ön kapcsolattartója:

Nagy Nikolett családi ház projektvezető,
e-mail cím: nagy.nikolett@feop.hu,
telefon: +06-70-393-4075.

Ajánlatunk elérhető honlapunkon is, az alábbi címen:
www.feop.hu/programunk/csaladi-hazaknak/,
ahol **elektronikus adatlapon** is felveheti velünk a
kapcsolatot. E-mail címünk: info@feop.hu.

**Ismerjen meg minket és eddig munkáinkat a www.feop.hu honlapon,
és a www.facebook.com/FeOPOnline oldalon!**